

Rezidenční byty Újezd u Brna, ulice Masarykova

Specifikace standardního provedení bytů zahrnuté do ceny bytu

Základní standardy vybavení domu

SPOLEČNÉ PROSTORY:

<i>bezpečnost:</i>	objekt bude centrálně uzavřen elektrickým zámkem, domovní telefon
<i>podlahové krytiny:</i>	keramická dlažba
<i>obvodový plášť:</i>	keramické tvárnice, kontaktní zateplovací systém tl. 160 mm
<i>příčky:</i>	sádrokartonové
<i>stropní konstrukce:</i>	monolitické železobetonové stropy
<i>fasáda:</i>	silikonová probarvená omítka

Základní standardy bytové jednotky

K dispozici vel. bytu 2+kk, 3+kk terasami, lodžii nebo balkóny
Vytápění je teplovodní, podlahové vytápění, zdrojem pro ohřev, jak užitkové tak topné vody je strojovna s tepelnými čerpadly firmy Mach TČ, umístěná v domě. Každý byt má samostatné měření tepla, teplé a studené vody a elektrické energie.

OBYTNÉ MÍSTNOSTI:

		cena
<i>podlahy:</i>	plovoucí podlahy laminátové tl. 8 mm zátěž 32	345,-Kč/m ²
<i>stěny:</i>	nosné zdivo z keramických tvárnic, sádrové omítky, příčky sádrokartonové bílá barva	
<i>stropy:</i>	váp. štuková omítka, barva bílá	v ceně

PŘEDSÍNĚ:

<i>podlahy:</i>	plovoucí podlahy laminátové tl. 8 mm zátěž 32	345,-Kč/m ²
<i>stěny:</i>	nosné zdivo z keramických tvárnic, sádrové omítky, příčky sádrokartonové bílá barva	
	deskami , příčky sádrokartonové, bílý nátěr	v ceně

KOMORY:

<i>podlahy:</i>	plovoucí podlaha laminátová tl. 8 mm zátěž 32	345,-Kč/m ²
<i>stěny:</i>	nosné zdivo z keramických tvárnic, sádrové omítky, příčky sádrokartonové bílá barva	
	deskami , příčky sádrokartonové, bílý nátěr	v ceně

KUCHYNĚ:

<i>podlahy :</i>	plovoucí podlahy laminátové tl. 8 mm zátěž 32	345,-Kč/m ²
<i>stěny:</i>	nosné zdivo z keramických tvárnic, sádrové omítky, příčky sádrokartonové bílá barva	
		v ceně
<i>příprava :</i>	vývody pro: - el. varnou desku 1x400V, troubu 1x, lednici 1x (dle projektové dokumentace)	

- odpad a voda: 1xdřez, 1xmyčka
- pro odsavač par (vývod dle projektu VZT), s povoleným maximálním odsávaným množstvím 350m³/hod

KOUPELNY:

<i>podlahy:</i>	dlažba keramická	619,- Kč/m ²
<i>stěny:</i>	keramický obklad do výše 2 m	578,- Kč/m ²
<i>vybavení:</i>	umyvadlo 1ks	1.243,-Kč
	umyvadlová baterie 1ks	2.142,-Kč
	vana akrylátová 1ks	6.790,-Kč
	sprchová vanička+zástěna 1ks	13.425,- Kč
	vanová baterie + sprchová sada	2.253 + 1.848,-Kč
	příprava pro napojení pračky - podmínkový sifon 1ks	
	- pračkový ventil 1ks	

WC:

<i>podlahy:</i>	dlažba keramická	619,- Kč/m ²
<i>stěny:</i>	keramický obklad do výše 1,5m	578,-Kč/m ²
<i>vybavení:</i>	WC závěsné, podomítkový modul Easy	1.939 + 2.620,-Kč
	sedátko antibacterial bílé	940,-Kč

Pro koupelnu a wc je v ceně jeden grafický návrh, zpracovaný koupelnovým studiem.

OKNA A TERASOVÉ DVEŘE:

bílé plastové, šestikomorový profil s izolačním trojsklem
 vnitřní parapety bílé plast/lamino
 venkovní parapety – plast/ hliník

DVEŘE:

vstupní dveře protipožární, 38 dB, s bezpečnostním kováním
 Rostex 802 (klika, madlo), lesklý chrom, vložka zámku

vnitřní dveře CPL standard laminované, do obložkových zárubní	
- typ A5 (do obytných místností)	5 490,- Kč
- plné typ A1 (do koupelny, WC, komory, šatny)	3 890,-Kč
- obložkové zárubně šíře 600, 700, 800 mm	3 690,-Kč

VYTÁPĚNÍ:

Podlahové vytápění teplovodní, centrální zdroj (tepelné čerpadlo vzduch-voda) s měřením jednotlivých bytů. Řízení – referenční místnost s termostatem ovládací ventil na přívodu topení do bytu.

SILNOPROUD:

standardní provedení:
 elektrická instalace bude provedena vodiči Cu (kabely, typu CYKY)
 zásuvky a vypínače bílá barva, design dle projektu elektro
 Svítidla standardního provedení budou osazena na chodbách, schodištích, WC, komorách, koupelnách, v místnostech tech. zázemí. V ostatních místnostech budou ponechány vývody pro osvětlení.
 Standardní provedení elektroinstalace bude předáno ve výkresové podobě při projednání klientských změn.



SLABOPROUD:

standardní provedení:

příprava pro rozvod signálu TV v jedné obytné místnosti (elektrokrabice + přívodní chránička)

rozvod pro internet připraven v jedné obytné místnosti (elektrokrabice + přívodní chránička)

domácí telefon + el. zámek hlavních dveří – v chodbě

Uvedené ceny jsou doporučenými maloobchodními cenami materiálu bez DPH. Typy a počet zařizovacích předmětů koupelny, které jsou ve standardním provedení bytu (v kupní ceně bytu), dle jednotlivých půdorysů.

Při výběru materiálů mimo standard určuje cenu za montáž stavbyvedoucí v celkovém rozpočtu nadstandardu.

Ceny materiálů, které jsou při změnách standardů kalkulovány, jsou vždy doporučenými maloobchodními cenami výrobců. Platí jak pro odečty standardů, tak pro přípočty nadstandardů.

V Tišnově dne 20. 3. 2024